

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа Чехов на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа подлежит исполнению должностными лицами Администрации городского округа Чехов, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности Администрации городского округа Чехов, характеристика  
проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области».

1.2. Настоящая Программа разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.3. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является Администрация городского округа Чехов в лице управления контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов (далее - орган муниципального жилищного контроля). Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, утверждаемый Администрацией городского округа Чехов.

При осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, органом муниципального жилищного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике таких нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Документы» размещены перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами городского округа Чехов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, тексты соответствующих нормативных правовых актов, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Чехов, в том числе разрабатываются и публикуются руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Чехов, проводятся семинары и конференции, ведется разъяснительная работа в средствах массовой информации, на регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний, личных приемов). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами, на решение которых направлена настоящая программа профилактики, являются: -несоблюдение требований к использованию жилых помещений муниципального

жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- несоблюдение требований к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- несоблюдение требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1 Основными целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2 Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицом уровней риска.

### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 27.10.2021 № 128/15-2021, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок, (периодичность) проведения мероприятия
1.	Информирование	Информирование осуществляется органам муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Чехов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) и средствах массовой информации.	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	Постоянно

		<p>Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес Администрации городского округа Чехов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p>	<p>Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>По мере поступления</p>
		<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Чехов Московской области.</p>	<p>Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>Постоянно</p>
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p>	<p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется органом муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их</p>	<p>Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>до 1 июля года, следующего за отчетным годом</p>

		<p>результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики органом муниципального жилищного контроля ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, которые размещаются на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети «Интернет».</p>		
3.	Объявление предостережения	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда</p>	<p>Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов</p>	<p>По мере получения сведений о признаках нарушений, не позднее 30 дней со дня получения сведений.</p>

		(ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований".		
4.	Консультирование	<p>Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия.</p> <p>Проведение публичных мероприятий ( собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле</p>	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

		<p>на территории городского округа Чехов Московской области;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.</p>		
5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении:</p> <p>1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению</p>	Управление контрольной деятельностью Администрации городского округа Чехов	<p>По мере необходимости</p> <p>Один рабочий день с</p>



		деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); 2) объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.		периодичностью раз в месяц
--	--	---	--	----------------------------

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного надзора, его опубликование	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Чехов на 2024 год рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать  $P_{\text{эф}}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы Администрации.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства